Порядок и содержание работ по техническому обследованию сооружений, в том числе жилых зданий, определяется правилами Кабинета Министров № 444 «Правила, касающиеся строительного норматива Латвийской Республики LBN 405-01 «Техническое обследование сооружений»» от 16 октября 2001 года.

Техническое обследование сооружений представляет собой комплекс работ по изучению и оценке технического состояния сооружений, их частей, а также встроенных строительных изделий. Обследование зданий проводится до составления проекта работ по реновации, реконструкции или реставрации сооружений для определения объёмов повреждения сооружений, а также соответствия цели использования зданий действующим нормативам и государственным стандартам Латвийской Республики.

Заявку на техническое обследование дома подаёт управляющий здания или владелец здания при заключении договора с обследователем. Обследование здания проводит физическое лицо, имеющее сертификат в соответствующей области, или юридическое лицо, зарегистрированное в Регистре строительных коммерсантов (на домашней странице Министерства экономики), предоставляющее работу сертифицированному специалисту, отвечающему за качественное исполнение технического обслуживания.