Энергосертификация зданий – это процедура, в рамках которой проводится определение энергоэффективности здания и выдаётся энергетический сертификат здания.

В Латвии энергосертификация зданий регламентируется Законом об энергоэффективности зданий. При продаже или сдаче в аренду отдельной квартиры или нежилой части здания сертификат энергоэффективности не нужен. В то же время, если владелец здания хочет провести оценку энергоэффективности управляемого здания, он можем это делать и в тех случаях, когда закон этого не требует. Не исключена также возможность оценки отдельной квартиры, однако она может иметь практическое значение только в том случае, если здание имеет собственную автономную систему отопления.

Энергосертификация зданий – это инструмент, который даёт возможность потенциальному покупателю или арендатору здания узнать количество энергии, потребляемой во время эксплуатации здания. Также оценка энергоэффективности может быть полезна для самих владельцев здания или управляющих. При проведении оценки энергоэффективности энергоаудитор не только проводит подсчёт потребления энергии в здании, но и даёт рекомендации по улучшению энергоэффективности здания.

Правила предусматривают два вида сертификатов:

- сертификат энергоэффективности здания (для существующих зданий), который может являться действительным в течение 10 лет;

- временный сертификат энергоэффективности здания (для новостроек и реконструируемых зданий), действительный в течение 2 лет.

Владелец, управляющий или покупатель здания может сравнить показатели энергоэффективности конкретного здания, содержащиеся в энергетическом сертификате или временном энергетическом сертификате здания, с показателями энергоэффективности других зданий. Также будет возможность принять решение о

возможности реализации рекомендаций энергоаудитора по улучшению энергоэффективности здания (к примеру, провести утепление здания).

Для оценки воздействия коммуникаций здания на **окружающую среду** используются рассчитанные и измеренные значения эмиссии двуокиси углерода (кг $CO_2/м^2$). Чем ближе эти показатели к нулю, тем меньше эмиссия здания. Если показатели приближаются к 160 кг $CO_2/м^2$, это означает, что здание оказывает чрезмерно негативное воздействие на окружающую среду. У этого есть две причины – вид энергии топлива и фактор его эмиссии или повышенное потребление энергии.