

Строительный план реализуется как упрощённая реконструкция, если в рамках реконструкции соблюдены следующие предварительные условия:

- не затрагиваются права собственности третьих лиц, в т.ч. права совместной собственности;
- проводится изменение функции сооружения или его части (изменения вида использования) без перестройки. Изменение функции помещений общего пользования допускается при 100% согласовании с совладельцами.

План упрощённой реновации и упрощённой реконструкции может быть объединён в одной Карте свидетельства. Изменение функции помещений допускается в случае если новая функция отвечает использованию территории, разрешенной правилами использования и застройки конкретной территории.

Для осуществления плана такой упрощённой реновации или упрощённой реконструкции инициатор договаривается с ответственным проектировщиком о разработке плановой документации и заполняет Карту свидетельства.

Карту свидетельства (оригинал) и плановую документацию необходимо подготовить в трёх экземплярах для подачи в строительное управление города Риги. Один экземпляр предусмотрен для хранения в строительном управлении города Риги, по одному экземпляру при принятии предоставляется заказчику и ответственному проектировщику.

Строительное управление города Риги рассматривает план упрощённой реновации или упрощённой реконструкции в течение 10 дней после его регистрации в Строительном управлении и делает в Карте свидетельства отметку о принятии плана или предоставляет обоснованный отказ в письменном виде.

Ответственный проектировщик отвечает за устойчивость конструкций сооружения или его частей, непрерывное функционирование инженерных коммуникаций общего пользования, соответствие предусмотренной функции (вида использования) и нормативным актам, а также за соблюдение прав собственности третьих лиц. Ответственный проектировщик может дополнительно пригласить других специалистов по строительству, которые подписывают карту свидетельства.

Инициаторы упрощённой реконструкции или упрощённой реновации отвечают за осуществление плана в соответствии с плановой документацией упрощённой реконструкции или упрощённой реновации.