

Kad jāveic ēku tehniskā apsekošana:

- Daudzdzīvokļu ēkas jāapseko vismaz 1 reizi 10 gados.
- Ja radušās aizdomas par ēkas konstrukciju nestspēju.
- Pirms būves renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu projektēšanas.

Būvju tehniskās apsekošanas darbu kārtību un saturu nosaka 2021. gada 15. jūnija Ministru kabineta noteikumi nr. 384 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-01 „Būvju tehniskā apsekošana””.

Būvju tehniskā apsekošana ir būvju, to daļu, kā arī iebūvēto būvizstrādājumu tehniskā stāvokļa apzināšanas un izvērtēšanas darbu komplekss.

Mājas tehnisko apsekošanu pasūta ēkas pārvaldnieks vai ēkas īpašnieks, noslēdzot līgumu ar ēkas apsekotāju. Būves apseko attiecīgajā jomā sertificēta fiziskā persona vai Būvkomersantu reģistrā (Ekonomikas ministrijas mājaslapa) reģistrēta juridiskā persona, kura nodarbina sertificētu speciālistu, kurš ir atbildīgs par tehniskās apsekošanas kvalitatīvu izpildi.