Energosertifikāts un tehniskā apsekošana daudzdzīvokļu mājām

Dzīvokļu īpašnieku biedrībām, apsaimniekotājiem un mājas vecākajiem. Sagatavojam dokumentus, kas vajadzīgi mājas atjaunošanai un **Rīgas pašvaldības līdzfinansējumam (līdz 90 %)** . Maksājums – pēc darba izpildes.

Zvanīt +371 26418889 Pieprasīt cenu piedāvājumu

Ko mēs sagatavojam

Ēkas energosertifikāts

Pilnais energosertifikāts a**Tehniskās apsekošanas atzinums**ieteiktajiem uzlabošanas pasākumiem. Reģis
Konstrukciju un inženiersi**Energoauditi un termogrāfija**ājas atjaunošanas plānošanai. Reģistrējam BIS
Siltuma zudumu noteikšana un energoefektivitātes izvērtējums, ja tas vajadzīgs papildus.

Līdzfinansējuma pieteikumu iesniedz biedrība vai īpašnieki paši – mēs sagatavojam tehniskos dokumentus.

Rīgas pašvaldības līdzfinansējums

Saskaņā ar Rīgas saistošajiem noteikumiem Nr. RD-24-297-sn pašvaldība sedz **90 % izmaksu (bez PVN)**
:

- energosertifikātam – līdz **1 200 €**;
- tehniskās apsekošanas atzinumam – līdz **1 200 €**;
- tehniskajam projektam – līdz 15 000 €.

Kurām mājām: Rīgā, vismaz 3 dzīvokļi, nodota ekspluatācijā līdz 2001. gadam un nav atjaunota pēdējos 10 gados, vai apkures energoefektivitātes klase F.

Kas piesakās: dzīvokļu īpašnieku biedrība vai mājas īpašnieki. Programmu administrē Rīgas enerģētikas aģentūra
.

Svarīgi: dokumenti, kas sagatavoti pirms līdzfinansējuma pieteikuma, netiek līdzfinansēti. Vispirms piesakieties, tad pasūtiet darbu.

Kā tas notiek

1. **Bezmaksas konsultācija.** Izvērtējam māju un sagatavojam cenu piedāvājumu.
2. **Pieteikums pašvaldībai.** Biedrība vai īpašnieki iesniedz pieteikumu Rīgas enerģētikas aģentūrā.
3. **Pasūtījums.** Pēc līguma ar pašvaldību pasūtāt darbu mums.
4. **Dokumenti.** Apsekojam māju, sagatavojam energosertifikātu un/vai tehniskās apsekošanas atzinumu un reģistrējam BIS – sākot no 6 nedēļām. Pašvaldības termiņš dokumentu iesniegšanai ir 6 mēneši no līguma.
5. **Līdzfinansējums un apmaksa.** Iesniedzat dokumentus pašvaldībai. Mums maksājat pēc darba izpildes.

Cenas un termiņi

Pakalpojums	Cena (bez PVN)	Izpildes termiņš
Ēkas energosertifikāts	no 1 200 €	no 6 nedēļām
Tehniskās apsekošanas atzinums	no 1 200 €	no 6 nedēļām
Energoaudits, termogrāfija	pēc pieprasījuma	pēc vienošanās

Cenām pieskaita PVN 21 %. Cena atkarīga no mājas platības un dzīvokļu skaita.

Piemērs ar Rīgas līdzfinansējumu: energosertifikāts 1 200 € + PVN 252 € = 1 452 €. Pašvaldība sedz 90 % no summas bez PVN – 1 080 €. Mājas daļa: 120 € + PVN 252 € = **372 €**

.

ALTUM atbalsts

ALTUM grants tehniskās dokumentācijas sagatavošanai jaunus pieteikumus nepieņem kopš 11.11.2026. Jaunā ALTUM procentu likmes subsīdiju programma daudzdzīvokļu mājām gaidāma 2027. gada sākumā, un pieteikumam būs vajadzīga jau sagatavota tehniskā dokumentācija. To var sagatavot jau tagad, izmantojot Rīgas pašvaldības līdzfinansējumu. Aktuālā informācija: altum.lv .

Kāpēc Solution Expert

- Sertificēti energoauditori un būvspeciālisti
- Pieredze kopš 2009. gada, vairāk nekā 200 objektu 66 pilsētās un novados
- Pēcapmaksa – maksājat pēc darba izpildes
- Strādājam ar biedrībām, apsaimniekotājiem un mājas vecākajiem

Biežākie jautājumi

Vai jūs sagatavojat līdzfinansējuma pieteikumu?

Nē. Pieteikumu iesniedz biedrība vai īpašnieki. Mēs sagatavojam energosertifikātu un tehniskās apsekošanas atzinumu.

Vai darbu var pasūtīt apsaimniekotājs?

Jā, ja to pilnvarojuši dzīvokļu īpašnieki. Līdzfinansējumam piesakās biedrība vai īpašnieki.

Mājai jau ir pašvaldības izsniegts energosertifikāts. Vai ar to pietiek?

Pašvaldības izsniegtie sertifikāti balstīti uz faktisko siltuma patēriņu. Mājas atjaunošanas plānošanai vajadzīgs pilnais energosertifikāts ar ieteiktajiem pasākumiem, un to pašvaldība līdzfinansē.

Pieprasiet bezmaksas konsultāciju

Norādiet mājas adresi un dzīvokļu skaitu – sagatavosim cenu piedāvājumu.

+371 26418889 info@solutionexpert.lv